****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**14.10.2025 № 5916-82-VІІІ**

**Про включення земельних ділянок до**

**переліку ділянок, які виставлятимуться**

**на земельні торги (у формі електронного аукціону)**

**для підготовки Лотів.**

**Про дозвіл на розроблення документації із землеустрою**

З метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики та з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури щодо включення земельних ділянок до переліку ділянок які виставлятимуться на земельні торги у формі електронного аукціону для підготовки Лотів, інформацію комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставлятимуться на земельні торги, керуючись ст. ст. 12, 79-1, 83, 122, 127, 135-139 Земельного кодексу України, ст, чт. 26, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Земельні ділянки комунальної власності площею 0,0964 га; площею 0,0958 га; площею 0,0998 га; площею 0,0934 га; площею 0,0992 га; площею 0,0882 га; які утворяться в результаті поділу земельної ділянки площею 0,6219 га, (к.н. 3210800000:01:058:0043), що розташована по вул. Інститутська, м. Буча, Бучанського р-ну, Київської обл., включити до переліку земельних ділянок для підготовки Лоту на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону, права продажу у власність, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель- землі житлової та громадської забудови.
2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (к.н. 3210800000:01:058:0043) площею 0,6219 га, з метою здійснення поділу земельної ділянки та зміною цільового призначення земельних ділянок, які утворяться в результаті розподілу:
   1. земельну ділянку ( к.н. 3210800000:01:058:0043) площею 0,6219 га, розділити (згідно схеми розподілу) на 7 (сім) земельних ділянок, площею 0,0964 га ; площею 0,0958 га; площею 0,0998 га; площею 0,0934 га; площею 0,0992 га; площею 0,0882 га; площею 0,0491га;
   2. змінити цільове призначення земельних ділянок, площею 0,0964 га; площею 0,0958 га; площею 0,0998 га; площею 0,0934 га; площею 0,0992 га; площею 0,0882 га на цільове призначення (код КВЦПЗД 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель- землі житлової та громадської забудови, які утворяться в результаті розподілу земельної ділянки ( к.н. 3210800000:01:058:0043);
   3. змінити цільове призначення земельної ділянки, площею 0,0491 га на цільове призначення (код КВЦПЗД 02.12) земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішоходні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, яка утвориться в результаті розподілу земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:058:0043.
3. Земельну ділянку комунальної власності площею 0,4962 га, що розташована по вул. Інститутська, м. Буча, Бучанського р-н, Київської області, яка утвориться в результаті розподілу земельної ділянки площею 1,5302 га (к.н. 3210800000:01:040:0189), включити до переліку земельних ділянок для підготовки Лоту на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону, права продажу у власність для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗД 03.08).
4. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (к.н.3210800000:01:040:0189) площею 1,5302 га, з метою здійснення поділу земельної ділянки та зміною цільового призначення земельних ділянок, яка утвориться в результаті розподілу;
   1. земельну ділянку (к.н. 3210800000:01:040:0189) площею 1,5302 га розділити (згідно схеми розподілу) на 2 (дві) земельні ділянки, площею 1,0340 га; площею 0,4962 га;
   2. змінити цільове призначення земельної ділянки, яка утвориться в результаті розподілу земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:040:0189), площею 0,4962 га на цільове призначення (код КВЦПЗД 03.08) для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
5. Земельну ділянку комунальної власності площею 0,0342 га (к.н.3210800000:01:046:0020), що розташована в м. Буча, Бучанського р-н, Київської області, включити до переліку земельних ділянок для підготовки Лоту на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону право оренди.
6. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності площею 0,0342 га (к.н.3210800000:01:046:0020) для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗД 03.08), що розташована в м. Буча, Бучанського р-н, Київської області.
7. Доручити земельному відділу спільно з відділом містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити подання необхідних документів для розробки документації визначеної цим рішенням.
8. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин подати на затвердження розроблену документацію із землеустрою.
9. Контроль покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Дмитро ЧЕЙЧУК**

**14.10.2025**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**14.10.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**14.10.2025**